

INTERPELACJA
(dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy)

1. Imię i nazwisko Radnego... Języ Falbierski
(czytelnie)

2. Wnoszę interpelację w następującej sprawie: Zmian w procedowaniu planie
Opis stanu faktycznego: zagospodarowanie prostokąta dla osi Zabinko.

Sprawa dotyczy działki nr ewid. 103 położonej we wsi Zabinko przy drodze gminnej.
Działka 103 uchodziła nr XXI/127/91 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30.XII.1991r.
(Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992r. Nr. 2 poz. 14) przeznaczona jest pod teren zabudowy
jednorodzinnej.

W procedowaniu planie zostało zmienione przeznaczenie naszej działki
pod zabudowę jednorodzinną na teren zielony i tak pizza

Pytania (proponujcie rozwiązanie problemu):

właściciel [REDAKTOWANE]
Nie zgadzają się na to i wnoszą o utrzymanie przeznaczenia
działki 103 na teren zabudowy jednorodzinnej.

Jakoż się podjął kontakt z mieszkańcami w Zabinku
i po zapoznaniu się z projektem zmian zamieszkałym tą
zmiłą na działce 103.

Wnoszą i proszą Burmistrza Gminy Mosinie w imieniu
mieszkańców - w sprawie działki 103 o utrzymanie jej
przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną z poszanowaniem
na zabezpieczenie ich potrzeb rodzinnych.

Mosina, 6.06.2024 r.

Z poszanowaniem

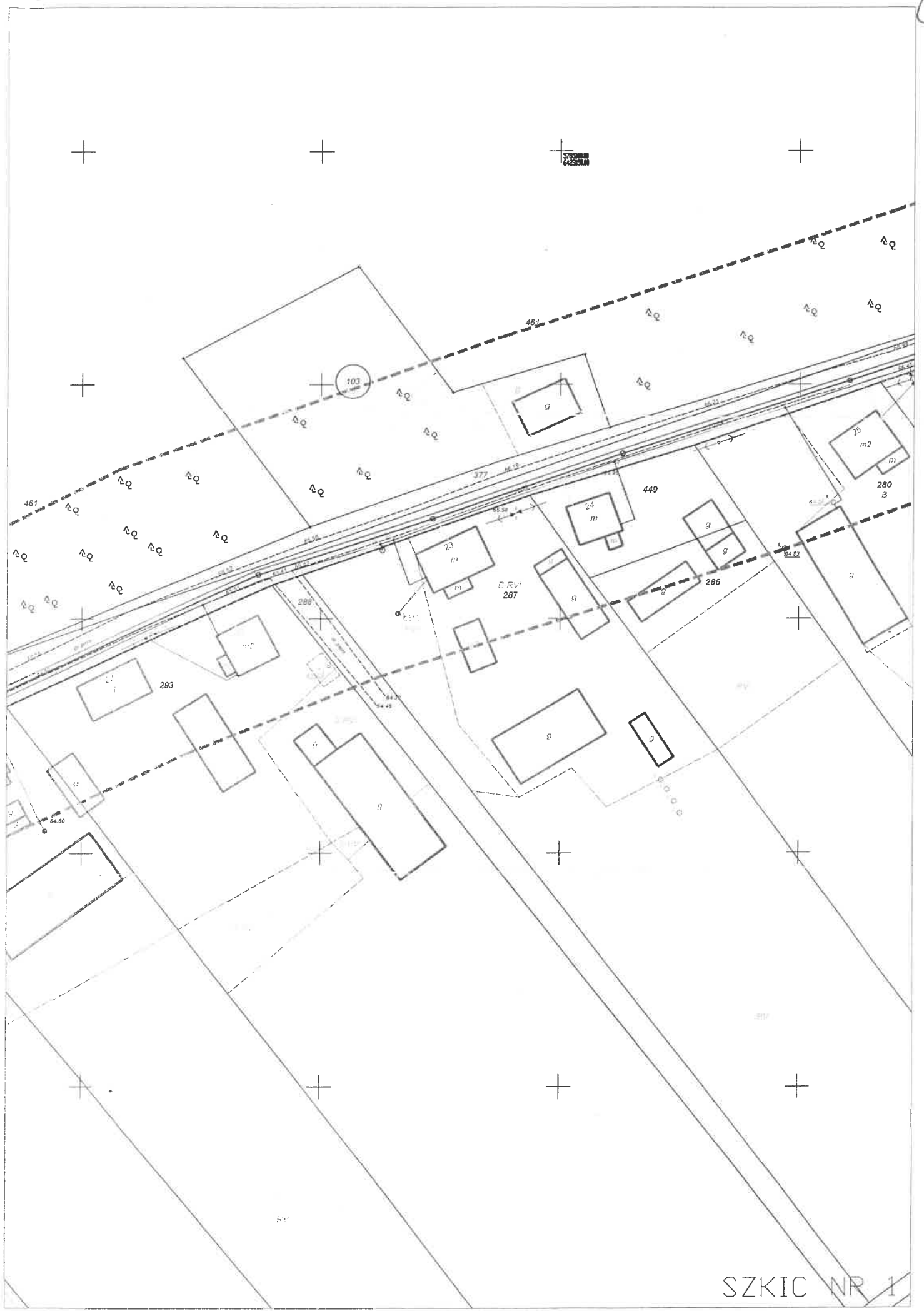
Języ Falbierski

(miejscowość, data)

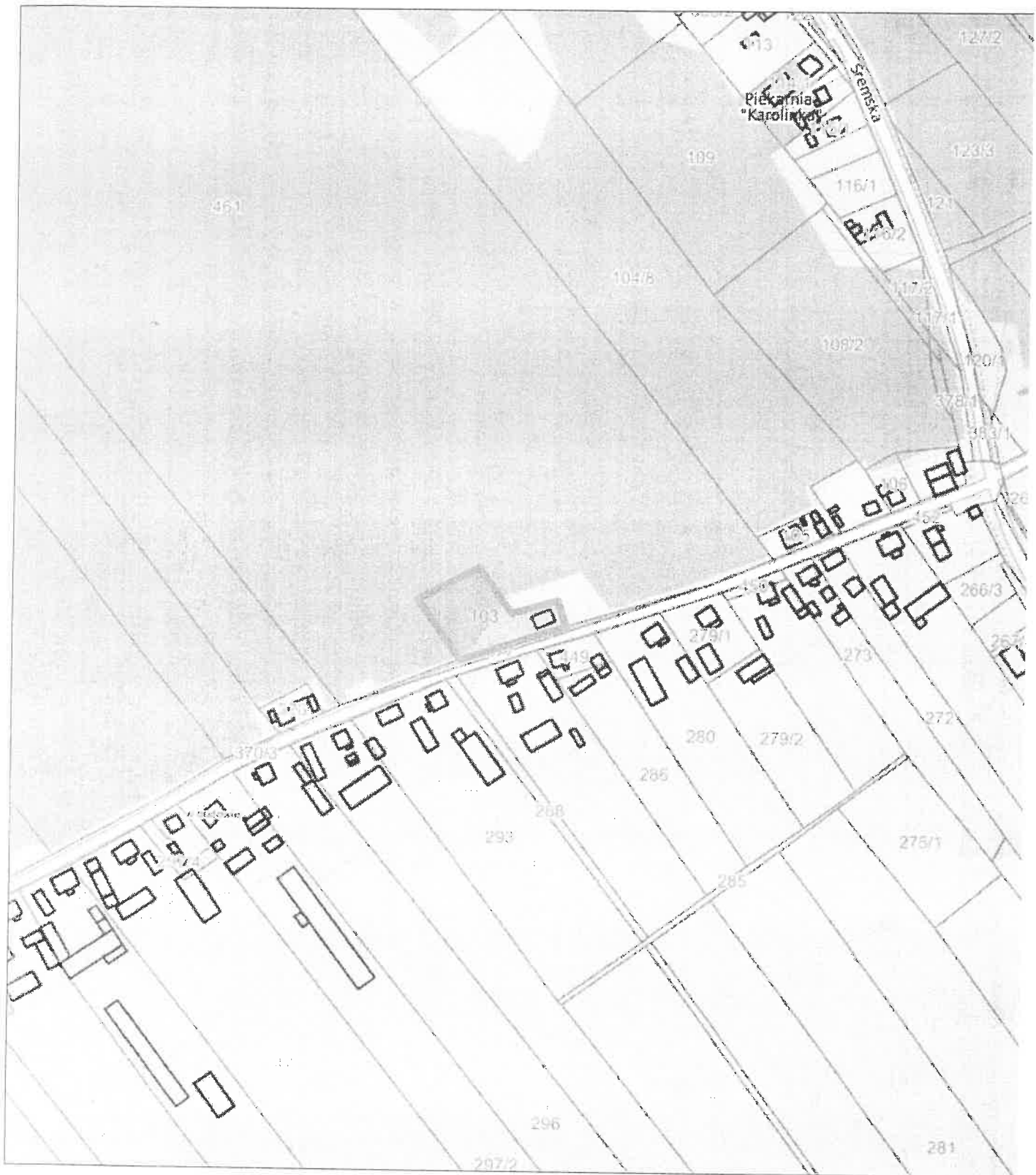
(podpis)

Żalęzka Stanowij:

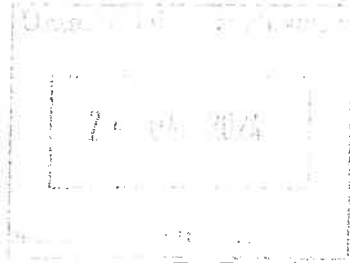
1. Informacja z Urzędu Miasta w Mosinie z 28.III.2023r.
2. Szkic działki 103 położonej w Zabinku.
3. Położenie działki 103 na terenie zabudowy osi Zabinko, 29.05.2023r.
4. Kopia wniosku w sprawie 22.04.2024 roku.



3



4



24.04.2024r

Do Burmistrza Miasta i Gminy Mosina

W związku z przedłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabinko, przedstawiamy nasze uwagi do w/w planu.

Jesteśmy właścicielami działki o nr ewid. 103 położonej w Żabinku.

Działka, zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą nr XXI/127/91 RADY MIASTA I GMINY MOSINA z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. z 1992 r. Nr 2 poz.14) przeznaczona jest pod teren zabudowy jednorodzinnej.

Niniejsza nieruchomość została przez nas nabyta w roku 2001 r. z myślą o wybudowaniu domu jednorodzinnego dla nas lub ewentualnie dla jednego z trojga naszych dzieci, które wychowaliśmy.

Datę rozpoczęcia inwestycji wstrzymywaliśmy do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej, która miała już dawno temu powstać (nie powstała do dnia dzisiejszego i nie wiadomo kiedy powstanie).

Działka nr ewid. 103 w nowym planie zagospodarowania przestrzennego zaznaczona jest kolorem zielonym (tereny zielone) co uniemożliwi uzyskanie nam pozwolenia na budowę i zagospodarowanie działki w ww. sposób. W sąsiedztwie naszej działki, po obu stronach drogi znajdują się już tereny zabudowane, a na naszej działce posadowiony jest już zabytkowy budynek, stąd nasze niezrozumienie dla zmiany jej przeznaczenia w stosunku do planu z 1991 r. Z takim potraktowaniem naszej nieruchomości kategorycznie się nie zgadzamy i prosimy o utrzymanie postanowień planu z dnia 30 grudnia 1991 r.

W roku 2010 r. zostało opracowane studium (o czym nie zostaliśmy poinformowani, nie wiemy dlaczego – podobno nie ma takiego obowiązku). W w/w studium zmieniono podobno status prawny naszej nieruchomości na ziemię rolną – nie wiemy na jakiej podstawie i dlaczego (jeżeli to możliwe to prosimy o odwrotną odpowiedź).

Nadmieniamy, że jesteśmy zainteresowani rozpoczęciem budowy domu i w zaistniałej sytuacji nawet w trybie możliwie natychmiastowym. Pytanie czy uzyskamy takie pozwolenie.

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego główna droga biegnąca przez wsi Żabinko ma być poszerzona o około 6 metrów między innymi kosztem naszej nieruchomości (działka nr ewid. 103). Na takie rozwiązanie się nie zgadzamy. Takie poszerzenie drogi diametralnie zmienia możliwość zagospodarowania naszej nieruchomości. Rozumiemy taką potrzebę ale według naszych odczuć wystarczy ją poszerzyć o około 2 metry.

Za pozytywne ustosunkowanie się do naszym próśb i uwag oraz ich uwzględnienie w planie zagospodarowania z góry dziękujemy.

Z poważaniem

